# Zwei Wohnungen vergleichen

Checkliste für Kauf oder Miete in Coburg

Tragen Sie Beträge mit Einheit ein. Ein fehlender Beleg bleibt als offene Frage stehen.

Prüfen Sie bei den laufenden Zahlungen, ob Heizung und Stellplatz bereits enthalten sind.

| Frage oder Betrag | Wohnung A | Wohnung B |
|---|---|---|
| **Adresse und Datum** | | |
| **Wohnfläche und Lage**<br>m², Etage, Weg zur Arbeit | | |
| **Was ist enthalten?**<br>Küche, Keller, Stellplatz | | |
| **Beim Kauf: Kaufpreis**<br>zusätzliche Preisbestandteile getrennt | | |
| **Beim Kauf: einmaliger Geldbedarf**<br>Nebenkosten, geplante Arbeiten | | |
| **Beim Kauf: laufende Zahlungen**<br>Kreditrate, Hausgeld, weitere Kosten | | |
| **Bei Miete: laufende Zahlungen**<br>Kaltmiete, Nebenkosten, Stellplatz | | |
| **Bei Miete: Geld für den Einzug**<br>Kaution gesondert, Umzug, mögliche Ablöse | | |
| **Welche Unterlage fehlt?**<br>Wer klärt die Frage bis wann? | | |
| **Was entscheidet für Sie?**<br>Preisgrenze, Alltag oder Zustand | | |

## Merken Sie sich den nächsten Schritt

Welche Antwort oder Unterlage brauchen Sie vor Ihrer Entscheidung?

Kaufpreis und Kaution erfüllen verschiedene Zwecke. Vergleichen Sie zuerst den Geldbedarf beim Einzug, dann die monatliche Belastung und die verbleibende Reserve.